

Prisliste og oppdragsbetingelser 2024

Gjeldende fra 01.04.2024



Sandnes
Bygg Kontroll AS
Org.nr. 919 035 285 MVA



Beskrivelse	Beløp inkl. mva.	Beløp ekskl. mva.
Honorar / timepris	1625,-	1300,-
Fakturagebyr kommer i tillegg	100,-	80,-
Klikkavgift til supertakst o.l. kommer i tillegg der bestilling skjer via portalen.	250,-	200,-
Kilometersats (faktureres i tillegg til medgått kjøretid)	10,-	8,-
Bom, ferge og andre direkte kostnader kommer i tillegg.		
<hr/>		
Uavhengig kontroll tiltaksklasse 1		
Pr. våtrom. / Kontroll av lufttetthetstall	3000,-	2400,-
(Selve trykktesten kan vi også utføre om ønskelig, vi leier inn tjenesten for at det ikke skal være tvil om habilitet. Ta kontakt for pris)		
<hr/>		
3D Skanning (Fastpriser) --- LINK I lenken kan du se en enebolig som er skannet av oss i anledning et boligsalg.		
Fakturagebyr kommer i tillegg på 100,-		
3D Skanning med Matterport pro 2/3 kamera bruker vi eksempelvis til bruk i skadesaker, finnannonser, for dokumentasjon, digitale 360° visninger, showrooms m.m. Svært aktuelt å benytte seg av dette ved utleie av boliger for dokumentasjon av tilstanden før og etter et leieforhold. I prisene som presenteres under er 1 mnd. aktiv kobling inkludert. Etter 1. mnd. så arkiverer vi skanningen og Matterport har skanningen i arkivet i 5 år slik at den kan reaktiveres på forespørsel mot en kostnad i denne perioden.		
Boliger opptil 100m ² Eller kun utvendig skanning inntil 50 skann punkter	4000,-	3200,-
Boliger fra 101 - 150m ²	4500,-	3600,-
Boliger fra 151 - 200m ²	5000,-	4000,-
Boliger fra 201 - 250m ²	5500,-	4400,-
Boliger fra 251 - 300m ²	6000,-	4800,-
Boliger fra 301 - 400m ²	7000,-	5600,-
Boliger fra 401 - 500m ²	8000,-	6400,-
Tillegg for aktiv kobling pr. mnd. utover 1 inkludert mnd.	500,-	400,-
Tillegg for plantegning opp til 500 m ²	500,-	400,-
Tillegg for reaktivering av arkivert skanning + 1 mnd. aktiv lenke.	900,-	720,-
Tillegg for utvendig skanninger opptil 25 skann punkter (Boligtomt ca. 300 - 500m ²)	2000,-	1600,-
Tillegg for utvendig skanninger opptil 50 skann punkter (Boligtomt ca. 500 - 1000m ²)	3000,-	2400,-
Tillegg for utvendig skanninger opptil 75 skann punkter (Boligtomt ca. 1000 - 1500m ²)	4000,-	3200,-
Tillegg for E57 fil. Fargede punkttskyer med høy tetthet. Kubekartbilder for hvert Skannested. Strukturerte skannedata for hver skanneposisjon. Pris fra	4500,-	3600,-
Tillegg for BIM fil som inneholder RVT-fil (kompatibel med Revit 2020 og høyere) DWG-fil (per etasje) RCS-fil (ReCap punkttsky) IFC-fil (plattformnøytral og kan leses eller redigeres av hvilken som helst BIM-programvare) (ytterligere info) Pris fra	9000,-	7200,-
Der skanning benyttes samtidig med timestonorar gjelder egne satser.		
Tillegg for skanning rigg og drift og aktiv lenke i 3 mnd.	2500,-	2000,-
<hr/>		
Forhåndsbeferinger, overtakelser og ettårsbeferinger (Fastpriser)		
Inkluderer en garasje eller uthus eller bod, ett kjøkken og inntil 3 våtrom. Fakturagebyr kommer i tillegg på 100,-		
Leiligheter inntil 100m ²	5000,- / 5500,-	4000,- / 4400,-
Leiligheter fra 101 - 150m ²	5500,- / 6000,-	4400,- / 4800,-
Leiligheter fra 151 - 200m ²	6000,- / 6500,-	4800,- / 5200,-
Boliger inntil 150m ²	6000,- / 6500,-	4800,- / 5200,-
Boliger fra 151 - 200m ²	6500,- / 7000,-	5200,- / 5600,-
Boliger fra 201 - 250m ²	7000,- / 7500,-	5600,- / 6000,-
Boliger fra 251 - 300m ²	7500,- / 8000,-	6000,- / 6400,-
1-Års befering m/entreprenør (uten entreprenør tilkommer protokollføring) leiligheter / boliger	3500,- / 4500,-	2800,- / 3600,-
Ferdigbefering og overtakelsesbefering (2 beferinger bestilt innen dato for forhåndsbefering)	15% rabatt på begge beferingene!	
Tillegg for ekstra våtrom eller kjøkken. (Bad, dusjrom og vaskerom regnes som våtrom)	500,-	400,-
Utleiedel som hybel/leilighet i kjeller etc. inkl. 1. våtrom	1200,-	960,-
Protokollføring, håndskrevet notering underveis. (Gjøres normalt av entreprenøren) Leilighet / bolig	1000,- / 1500,-	800,- / 1200,-
Arealoppmåling m/protokoll.	Pris på forespørsel	

Ytterligere informasjon og oppdragsbetingelser kan du finne på neste side.

Generelle oppdragsbetingelser som gjelder når du engasjerer oss.

- Fastprisoppdrag inkluderer kjøring og bom inntil 20 km pr. vei fra vårt kontor. Utover 20 km så faktureres det 400,- ekskl. mva. (500,- inkl. mva.) pr. startet 20 km.
- 1 time korrespondanse er inkludert i hvert fastprisoppdrag, korrespondanse utover dette faktureres etter medgått tid. Ref. generelle oppdragsbetingelser punkt 3 & 4.
- Vi utfører i hovedsak oppdrag i Sandnes, Stavanger, Sola, Randaberg, Klepp, Time og Gjesdal
- *Boliger og fritidsboliger i hytteområde o.l. (På forespørsel)
- Fergekostnader, og ekstraordinære bom-utgifter kommer i tillegg på fastprisoppdrag og timeprisoppdrag.
- Faktura utstedes normalt etter levert rapport, eventuelt ved månedsskifte eller endt oppdrag.
- Fakturagebyr kommer i tillegg på 100, - inkl. mva. på ethvert oppdrag, både fastpris og timesbasert.
- Ev. klikkavgifter der supertakst o.l. benyttes kommer i tillegg til fakturagebyret.
- Rekvirent er ansvarlig for at våre takstmenn får de tegningene og dokumentene som etterspørres.

1. Gyldighet

Nærværende standard bestemmelser gjelder etter vårt skriftlige tilbud. Vårt skriftlige tilbud gjelder etter evt. skriftlig oppdragsavtale.

2. Rekvirent – kontraktspart

Den person eller det foretak som bestiller et oppdrag utført (rekvirent) er å forstå som Sandnes Bygg Kontroll AS sin kontraktspart. Denne kontraktspart er ansvarlig for å definere vårt oppdrag, på samme måte som denne kontraktspart er ansvarlig for rettidig betaling av utførte tjenester, omkostninger og evt. Utlegg.

3. Honorar - timepris

Hvis annet ikke uttrykkelig er angitt i skriftlig avtale eventuelt i tilbud hvor avtale ikke er opprettet, beregnes honorar / timepris etter medgått tid til gjennomføring av oppdraget, herunder kjøre-/reisetid bom, ferge og kilometersats.

Timeberegningen skjer med en minstebelastning på 15 minutter ved hver arbeidsøkt i saken, for eksempel epost, SMS og telefonsamtaler. Det gjøres oppmerksom på at minstepris på ethvert startet oppdrag er 1500 kr + ev. km/bom o.l.

4. Honorar – fastpris og standard oppdrag

Hvor det er avtalt fastpris eller hvor det er inngått rammeavtale eller pristak, forutsettes det likevel at honorar kan endres hvis det blir endret tidspunkt for gjennomføring av oppdraget, endring av selve oppdraget eller hvis det oppstår andre forhold utenfor vår kontroll som vil medføre endringer i vår arbeidsmengde. Generelt inkludert i fastprisoppdrag er 1. time i tillegg til selve befaringen og kjøretiden. Tiden er tiltenkt innhenting av dokumentasjon, gjennomgang av disse, e-post korrespondanse, telefonsamtaler og generelle spørsmål samt generell korrespondanse før og etter befaringen. Tidsforbruk utover dette skal varsles rekvirent før kostnad tilkommer.

Kjøre-/reisetid er spesifisert i fastpriser til å gjelde inntil 20 km fra vårt kontor og standard bomsats er inkludert. For kjøring utover 20 km faktureres det i tillegg 500,- inkl. mva. pr. startet 20 km. (Eks: En vei til boligen fra vår adresse Welhavens vei 15, 4319 Sandnes er det 24 km – det blir da et tillegg på faktura på kr. 500,- Er det derimot 31 km kommer det et tillegg på kroner 500,- x 2) Fergekostnad tilkommer på samtlige oppdrag, normalt gis det fastpriser på oppdrag som involverer fergekostnader. Google Maps eller Gule Sider blir brukt til km beregning. Fakturagebyr tilkommer også på fastprisoppdrag.

5. Utlegg

I tillegg til vårt honorar tilkommer kostnader og utlegg direkte relatert til gjennomføringen av oppdraget. Det kan være off. gebyrer, parkering, kjøring, bom- og ferjekostnader, portokostnader ved utsendelser, mangfoldiggjøring og innbinding etc. Disse viderefaktureres med påslag på 10 %. Evt. utlegg til underleverandør, leie av spesialutstyr o.l. tilleggs påslag på 10 %.

6. Betalingsbetingelser

Betalingsbetingelser er fakturadato, netto pr. 10 dager om ikke annet er avtalt.

Oppdrag som går over tid faktureres vanligvis ved utløpet av hver kalendermåned hvis ikke annet er avtalt.

Mer kortvarige oppdrag som ferdigbefaringer faktureres vanligvis når oppdraget er ferdigstilt.

Våre tjenester er avgiftspliktige og oppgitt honorar tillegges 25 % merverdiavgift om ikke annet kommer frem i tilbudet. Fakturagebyr tilkommer.

7. Ansvarsforsikring

Sandnes Bygg Kontroll AS og deres takstmenn og samarbeidspartnere er tilknyttet kollektiv ansvarsforsikring / profesjonsansvar gjennom forsikringsselskapet Gjensidige via Norsk Takst.

8. Samarbeidspartnere

Sandnes Bygg Kontroll AS sine samarbeidspartnere står selv fullt ansvarlig for tildelte oppdrag og utførelsen av disse. Dette gjelder selv om Sandnes Bygg Kontroll AS fakturerer for oppdragene og våre rapportmalers benyttes. Sandnes Bygg Kontroll AS kan ikke stå økonomisk ansvarlig for andre enn egne ansatte i foretaket.