

Prisliste og oppdragsbetingelser 2023

Gjeldende fra 01.01.2023



Sandnes
Bygg Kontroll AS
Org.nr. 919 035 285 MVA



| Beskrivelse | Beløp inkl. mva. | Beløp ekskl. mva. |
|--|--|-------------------|
| Honorar / timepris | 1500,- | 1200,- |
| Tillegg for hasteoppdrag, ugunstig arbeidstid o.l. | 250,- | 200,- |
| Fakturagebyr kommer i tillegg | 100,- | 80,- |
| Kilometersats (faktureres i tillegg til medgått kjøretid) | 10,- | 8,- |
| Bom, ferger og andre direkte kostnader kommer i tillegg. | | |
| Uavhengig kontroll tiltaksklasse 1 | | |
| Pr. våtrom. / Kontroll av lufttetthetstall | 3000,- | 2400,- |
| (Selve trykktesten kan vi også utføre om ønskelig, vi leier inn tjenesten for at det ikke skal være tvil om habilitet. Ta kontakt for pris) | | |
| 3D Skanning --- LINK | | |
| 3D Skanning med Matterport pro 2/3 kamera eksempelvis til bruk i skadesaker, finannonsen, for dokumentasjon, digitale 360° visninger, showrooms m.m. | Pris på forespørsel | |
| Bistand ved forhåndsbefaringer, overtakelser og ettårsbefaringer | | |
| Inkluderer en garasje eller uthus eller bod, ett kjøkken og inntil 3 våtrom. Fakturagebyr kommer i tillegg på 100,- | | |
| Leiligheter inntil 100m ² | Forhåndsbefaring / overtakelse 5000,- / 5500,- | 4000,- / 4400,- |
| Leiligheter fra 101 - 150m ² | Forhåndsbefaring / overtakelse 5500,- / 6000,- | 4400,- / 4800,- |
| Leiligheter fra 151 - 200m ² | Forhåndsbefaring / overtakelse 6000,- / 6500,- | 4800,- / 5200,- |
| Boliger inntil 150m ² | Forhåndsbefaring / overtakelse 6000,- / 6500,- | 4800,- / 5200,- |
| Boliger fra 151 - 200m ² | Forhåndsbefaring / overtakelse 6500,- / 7000,- | 5200,- / 5600,- |
| Boliger fra 201 - 250m ² | Forhåndsbefaring / overtakelse 7000,- / 7500,- | 5600,- / 6000,- |
| Boliger fra 251 - 300m ² | Forhåndsbefaring / overtakelse 7500,- / 8000,- | 6000,- / 6400,- |
| 1-Års befaring m/entreprenør (uten entreprenør tilkommer protokollføring) leiligheter / boliger | 3500,- / 4500,- | 2800,- / 3600,- |
| Ferdigbefaring og overtakelsesbefaring (2 befaringer) | 15% rabatt | |
| Tillegg for ekstra våtrom eller kjøkken. (Bad, dusjrom og vaskerom regnes som våtrom) | 500,- | 400,- |
| Utleiedel som hybel/leilighet i kjeller etc. inkl. 1. våtrom | 1200,- | 960,- |
| Protokollføring, notering underveis. (Gjøres normalt av entreprenøren) Leilighet / bolig | 2000,- / 3000,- | 1600,- / 2400,- |
| Arealoppmåling m/protokoll. | Pris på forespørsel | |
| Tilstandsrapport inkl. arealmåling etter <u>ny</u> avhendingslov gjeldende fra 01.01.22 | | |
| Vi benytter i hovedsak tilstandsrapport godkjent av Norsk Takst. | | |
| Fakturagebyr kommer i tillegg på 100,- inkl. mva. | | |
| Leiligheter inntil 70m ² | Inkl. 1 våtrom og 1 kjøkken 6500,- | 5200,- |
| Leiligheter fra 71 - 100m ² | Inkl. 1 våtrom og 1 kjøkken 7500,- | 6000,- |
| Leiligheter fra 101 - 150m ² | Inkl. 2 våtrom og 1 kjøkken 9000,- | 7200,- |
| Leiligheter fra 151 - 250m ² | Inkl. 3 våtrom og 1 kjøkken 10000,- | 8000,- |
| Med boliger menes eneboliger, rekkehus, hus i kjede, del av 2 mannsbolig (vertikal og horisontaldelt) og fritidsboliger*. | | |
| Arealoppmåling og enkel beskrivelse av en garasje eller ett uthus er inkludert i fastprisen. | | |
| Boliger inntil 150m ² | Inkl. 2 våtrom og 1 kjøkken 10500,- | 8400,- |
| Boliger fra 151 - 250m ² | Inkl. 3 våtrom og 1 kjøkken 11500,- | 9200,- |
| Boliger fra 251 - 300 m ² | Inkl. 3 våtrom og 1 kjøkken 12500,- | 10000,- |
| Boliger fra 301 m ² | På forespørsel | |
| Tillegg | | |
| Ekstra våtrom, hulltaking eller kjøkken utover det som er inkludert i fastpriser. | 500,- | 400,- |
| Garasje/carport eller uthus utvidet kontroll (arealoppmåling og enkel beskrivelse er inkludert) | 1200,- | 960,- |
| Oppdatering av rapport innenfor 12 mnd. inkl. ny befaring (samme eier) | 50% av pris av ordinært oppdrag | |
| Energimerking enkel pr. bolig | 750,- | 600,- |
| Planskisse *pris avhengig av størrelse (forespørsel) | 1000,- | 800,- |

Oppdragsbetingelser kan du finne på neste side, sett deg som vår rekvirent inn i disse.

Generelle oppdragsbetingelser som gjelder når du engasjerer oss.

- Fastprisoppdrag inkluderer kjøring og bom inntil 20 km pr. vei fra vårt kontor. Utover 20 km så faktureres det 400,- ekskl. mva. (500,- inkl. mva.) pr. startet 20 km.
- 1 time korrespondanse er inkludert i hvert fastprisoppdrag, korrespondanse utover dette faktureres etter medgått tid. Ref. generelle oppdragsbetingelser punkt 3 & 4.
- For boliger er hulltaking mot rom under terreng inkl. i fastprisen, dette gjelder ikke for leiligheter, da tilkommer 400,- ekskl. mva. (500,- inkl. mva.).
- Vi utfører i hovedsak oppdrag i Sandnes, Stavanger, Sola, Randaberg, Klepp, Time og Gjesdal
- *Boliger og fritidsboliger i hytteområde o.l. (På forespørsel)
- Tilstandsrapportene inneholder minstekrav til tilstandsrapporter iht. avhendingslova ([link](#))
- Fergekostnader, og ekstraordinære bom-utgifter kommer i tillegg på fastprisoppdrag og timeprisoppdrag.
- Faktura utstedes normalt etter levert rapport, eventuelt ved månedsskifte eller endt oppdrag. fakturagebyr kommer i tillegg på 100,- inkl. mva.
- Rekvirent er ansvarlig for at våre takstmenn får de tegningene og dokumentene som etterspørres.

1. Gyldighet

Nærværende standard bestemmelser gjelder etter vårt skriftlige tilbud. Vårt skriftlige tilbud gjelder etter evt. skriftlig oppdragsavtale.

2. Rekvirent – kontraktspart

Den person eller det foretak som bestiller et oppdrag utført (rekvirent) er å forstå som Sandnes Bygg Kontroll AS sin kontraktspart. Denne kontraktspart er ansvarlig for å definere vårt oppdrag, på samme måte som denne kontraktspart er ansvarlig for rettidig betaling av utførte tjenester, omkostninger og evt. Utlegg.

3. Honorar - timepris

Hvis annet ikke uttrykkelig er angitt i skriftlig avtale eventuelt i tilbud hvor avtale ikke er opprettet, beregnes honorar / timepris etter medgått tid til gjennomføring av oppdraget, herunder kjøre-/reisetid bom, ferge og kilometersats.

Timeberegningen skjer med en minstebelastning på 15 minutter ved hver arbeidsøkt i saken, for eksempel epost, SMS og telefonsamtaler. Det gjøres oppmerksom på at minstepris på ethvert startet oppdrag er 1500 kr + ev. km/bom o.l.

4. Honorar – fastpris og standard oppdrag

Hvor det er avtalt fastpris eller hvor det er inngått rammeavtale eller pristak, forutsettes det likevel at honorar kan endres hvis det blir endret tidspunkt for gjennomføring av oppdraget, endring av selve oppdraget eller hvis det oppstår andre forhold utenfor vår kontroll som vil medføre endringer i vår arbeidsmengde. Generelt inkludert i fastprisoppdrag er 1. time i tillegg til selve befaringen og kjøretiden. Tiden er tiltenkt innhenting av dokumentasjon, gjennomgang av disse, e-post korrespondanse, telefonsamtaler og generelle spørsmål samt generell korrespondanse før og etter befaringen. Tidsforbruk utover dette skal varsles rekvirent før kostnad tilkommer.

Kjøre-/reisetid er spesifisert i fastpriser til å gjelde inntil 20 km fra vårt kontor og standard bomsats er inkludert. For kjøring utover 20 km faktureres det i tillegg 500,- inkl. mva. pr. startet 20 km. (Eks: En vei til boligen fra vår adresse Welhavens vei 15, 4319 Sandnes er det 24 km – det blir da et tillegg på faktura på kr. 500,- Er det derimot 31 km kommer det et tillegg på kroner 500,- x 2) Fergekostnad tilkommer på samtlige oppdrag, normalt gis det fastpriser på oppdrag som involverer fergekostnader. Google Maps eller Gule Sider blir brukt til km beregning. Fakturagebyr tilkommer også på fastprisoppdrag.

5. Utlegg

I tillegg til vårt honorar tilkommer kostnader og utlegg direkte relatert til gjennomføringen av oppdraget. Det kan være off. gebyrer, parkering, kjøring, bom- og ferjekostnader, portokostnader ved utsendelser, mangfoldiggjøring og innbinding etc.

Evt. utlegg til underleverandør, leie av spesialutstyr o.l. tilleggs påslag på 10 %.

6. Betalingsbetingelser

Betalingsbetingelser er fakturadato, netto pr. 14 dager om ikke annet er avtalt.

Oppdrag som går over tid faktureres vanligvis ved utløpet av hver kalendermåned hvis ikke annet er avtalt.

Mer kortvarige oppdrag som ferdigbefaringer faktureres vanligvis når oppdraget er ferdigstilt.

Våre tjenester er avgiftspliktige og oppgitt honorar tillegges 25 % merverdiavgift om ikke annet kommer frem i tilbudet. Fakturagebyr tilkommer.

7. Ansvarsforsikring

Sandnes Bygg Kontroll AS og deres takstmenn er tilknyttet kollektiv ansvarsforsikring / profesjonsansvar gjennom forsikringsselskapet IF via Norsk Takst.