

Prisliste og oppdragsbetingelser 2022

Gjeldende fra 01.10.2021



Sandnes
Bygg Kontroll AS
Org.nr. 919 035 285 MVA



Beskrivelse	Beløp inkl. mva.	Beløp ekskl. mva.
Honorar / timepris	1375,-	1100,-
Fastpriser*	Be om pris	
Kilometersats (faktureres i tillegg til medgått kjøretid)	10,-	8,-
Bom, ferger og andre direkte kostnader kommer i tillegg		
Uavhengig kontroll tiltaksklasse 1		
Pr. våtrom.	3000,-	2400,-
Kontroll av lufttetthetstall (selve trykktesten utføres av entreprenør)	3000,-	2400,-
Fastpriser		
Bistand ved ferdigbefaring, overtakelser av leiligheter og eneboliger		
Inkluderer en garasje eller uthus eller bod og inntil 3 våtrom.		
Leiligheter inntil 70m ² (inkl. 1. våtrom.) Ferdigbefaring / overtakelse	4000,- / 4500,-	3200,- / 3600,-
Leiligheter over 70m ² (inkl. 2. våtrom.) Ferdigbefaring / overtakelse	4500,- / 5000,-	3600,- / 4000,-
Boliger inntil 150m ² inkl. 2 våtrom) Ferdigbefaring / overtakelse	5000,- / 5500,-	4000,- / 4400,-
Boliger over 150m ² (inkl. 3 våtrom) Ferdigbefaring / overtakelse	5500,- / 6000,-	4400,- / 4800,-
1-Års befaring m/entreprenør (uten entreprenør tilkommer protokollføring) leiligheter / boliger	3000,- / 4000,-	2400,- / 3200,-
Ferdigbefaring og overtakelsesbefaring (2 befaringer)	15% rabatt	
Tillegg for hybel/leilighet	1200,-	960,-
Protokollføring, notering underveis (Gjøres normalt av entreprenøren)	2000,-	1600,-
Arealoppmåling m/rapport. leiligheter / boliger	2000,- / 2500,-	1600,- / 2000,-
Fastpriser		
Tilstandsrapport inkl. arealmåling NS 3600		
Leiligheter inntil 70m ² (inkl. 1. våtrom.)	6500,-	5200,-
Leiligheter over 70m ² (inkl. 2. våtrom.)	8000,-	6400,-
Boliger inntil 150m ² (enebolig, del av tomannsbolig, rekkehus og fritidsboliger inkl. 2 våtrom)	10000,-	8000,-
Boliger over 150m ² (enebolig, del av tomannsbolig, rekkehus og fritidsboliger inkl. 3 våtrom)	12000,-	9600,-
Tillegg for ekstra våtrom. (Bad, dusjrom og vaskerom regnes som våtrom)	1000,-	800,-
Tillegg pr. garasje/carport eller uthus (oppmåling og enkel beskrivelse)	1200,-	960,-
Oppdatering av rapport innenfor 12 mnd. inkl. ny befaring (samme eier)	50% av pris	
Energimerking enkel pr. bolig	500,-	400,-
Planskisse (Leilighet inntil 70 m ² / over 70m ²)	500,- / 1000,-	400,- / 800,-
Planskisse (Boliger inntil 150m ² / over 150m ²)	1500,- / 2000,-	1200,- / 1600,-

* **Generelle betingelser** (Oppdragsbetingelser står utdypet på side 2)

- Fastprisoppdrag inkluderer kjøring og bom inntil 20 km pr. vei fra vårt kontor. Utover 20 km så faktureres det 400,- pr. startet 10 km.
- NS3600 rapportene inneholder minstekrav til tilstandsrapporter iht. avhendingslova ([link](#))
- Fergekostnader kommer i tillegg på fastprisoppdrag og timeprisoppdrag.
- Faktura utstedes etter hver befaring, eventuelt ved månedsskifte eller endt oppdrag.

Generelle oppdragsbetingelser

1. Gyldighet

Nærværende standard bestemmelser gjelder etter vårt skriftlige tilbud. Vårt skriftlige tilbud gjelder etter evt. skriftlig oppdragsavtale.

2. Rekvirent – kontraktspart

Den person eller det foretak som bestiller et oppdrag utført (rekvirent) er å forstå som Sandnes Bygg Kontroll AS sin kontraktspart. Denne kontraktspart er ansvarlig for å definere vårt oppdrag, på samme måte som denne kontraktspart er ansvarlig for rettidig betaling av utførte tjenester, omkostninger og evt. Utlegg.

3. Honorar - timepris

Hvis annet ikke uttrykkelig er angitt i skriftlig avtale eventuelt i tilbud hvor avtale ikke er opprettet, beregnes honorar / timepris etter medgått tid til gjennomføring av oppdraget, herunder kjøre-/reisetid bom, ferge og kilometersats.

Timeberegningen skjer med en minstebelastning på 15 minutter ved hver arbeidsøkt i saken, for eksempel epost, SMS og telefonsamtaler. Det gjøres oppmerksom på at minstepris på ethvert startet oppdrag er 1 time + ev. km/bom o.l.

Honorar / timepris avregnes etter til enhver tid gjeldene prisliste.

4. Honorar – fastpris og standard oppdrag

Hvor det er avtalt fastpris eller hvor det er inngått rammeavtale eller pristak, forutsettes det likevel at honorar kan endres hvis det blir endret tidspunkt for gjennomføring av oppdraget, endring av selve oppdraget eller hvis det oppstår andre forhold utenfor vår kontroll som vil medføre endringer i vår arbeidsmengde. Generelt inkludert i fastprisoppdrag er 1. time i tillegg til selve befaringen. Tiden er kun tiltenkt innhenting av dokumentasjon, gjennomgang av disse, e-post korrespondanse, telefonsamtaler og generelle spørsmål samt korrespondanse før og etter befaringen. Tidsforbruk utover dette skal varsles rekvirent før kostnad tilkommer.

Kjøre-/reisetid er spesifisert i fastpriser til å gjelde inntil 20 km fra vårt kontor og bomsats er inkludert. For kjøring utover 20 km faktureres det i tillegg 400,- inkl. mva. pr. startet 10 km. (Eks. en vei til boligen fra vår adresse Kvernelandsveien 10 er det 23 km – det blir da et tillegg på faktura på kr. 400,-) Fergekostnad tilkommer på samtlige oppdrag. Google maps eller Gule Sider blir brukt til km beregning.

5. Utlegg

I tillegg til vårt honorar tilkommer kostnader og utlegg direkte relatert til gjennomføringen av oppdraget. Det kan være off. gebyrer, parkering, kjøring, bom- og ferjekostnader, fotodokumentasjon, portokostnader ved utsendelser, mangfoldiggjøring og innbinding etc. Evt. utlegg til underleverandør, leie av spesialutstyr o.l. tilleggs påslag på 10 %.

6. Betalingsbetingelser

Betalingsbetingelser er fakturadato, netto pr. 14 dager om ikke annet er avtalt.

Oppdrag som går over tid faktureres vanligvis ved utløpet av hver kalendermåned

hvis ikke annet er avtalt. Mer kortvarige oppdrag som ferdigbefaringer faktureres vanligvis når oppdraget er ferdigstilt.

Våre tjenester er avgiftspliktige og oppgitt honorar tillegges 25 % merverdiavgift om ikke annet kommer frem i tilbudet.

7. Ansvarsforsikring

Sandnes Bygg Kontroll AS er tilknyttet kollektiv ansvarsforsikring / profesjonsansvar gjennom forsikringsselskapet Tryg via Norsk Takst. I tillegg er undertegnende forsikret hos Gjensidige.