

# Prisliste og oppdragsbetingelser 2021



**Sandnes**  
**Bygg Kontroll AS**  
Org.nr. 919 035 285 MVA



Beskrivelse	Beløp inkl. mva.	Beløp ekskl. mva.
<b>Honorar / timepris</b>	1200,-	960,-
Fastpriser*	Be om pris	
Kilometersats (faktureres i tillegg til medgått kjøretid) Bom, ferger og andre direkte kostnader kommer i tillegg	10,-	8,-
<b>Uavhengig kontroll tiltaksklasse 1</b>		
Pr. våtrom.	3000,-	2400,-
Kontroll av lufttetthet (utført av entreprenør)	3000,-	2400,-
<b>Bistand ved ny leilighet Størrelse inntil 150m<sup>2</sup> BRA (Bruksareal)</b> Inkluderer en bod og inntil 2 våtrom.		
1-Års befaring m/entreprenør (uten entreprenør tilkommer protokollføring)	2000,-	1600,-
Forbefaring / Ferdigbefaring	4000,-	3200,-
Overtakelse	4500,-	3600,-
Forbefaring og overtakelse. 2 befaringer.	7000,-	5600,-
Protokollføring, notering underveis (Gjøres normalt av entreprenøren)	1500,-	1200,-
Arealoppmåling m/eget dokument	2000,-	1600,-
<b>Bistand ved ny større leilighet, rekkehus, enebolig Inntil 250m<sup>2</sup> BRA (Bruksareal)</b> Inkluderer en garasje eller uthus eller bod og inntil 3 våtrom.		
1-Års befaring m/entreprenør (uten entreprenør tilkommer protokollføring)	3000,-	2400,-
Forbefaring / Ferdigbefaring	5000,-	4000,-
Overtakelse	5500,-	4400,-
Forbefaring og overtakelse. 2 befaringer.	9000,-	7200,-
Tilleggsbefaringer	4000,-	3200,-
Tillegg for hybel/leilighet	1200,-	960,-
Protokollføring, notering underveis (Gjøres normalt av entreprenøren)	2000,-	1600,-
Arealoppmåling m/rapport.	2500,-	2000,-
<b>Tilstandsrapport inkl. arealmåling NS 3424</b> Inkluderer en garasje eller uthus eller bod og inntil 3 våtrom.		
Leiligheter inntil 150m <sup>2</sup>	5500,-	4400,-
Enebolig, rekkehus og del av tomannsbolig	6500,-	5200,-
Enebolig med utleiedel (leilighet eller hybel)	7500,-	6000,-
Hytte inntil 150m <sup>2</sup>	6500,-	5200,-
Tillegg for ekstra garasje/carport eller uthus	1200,-	960,-
Oppdatering av rapport innenfor 6 mnd. (samme eier)	2500,-	2000,-
<b>Våtromsrapport inkl. arealmåling NS 3424</b> Inkluderer inntil 3 våtrom.		
Leiligheter inntil 150m <sup>2</sup>	4200,-	3360,-
Enebolig, rekkehus og del av tomannsbolig	4900,-	3920,-
Tillegg pr. våtrom utover det 3. våtrommet	500,-	400,-

\* **Generelle betingelser** (Oppdragsbetingelser står utdypet på side 2)

- Fastprisoppdrag inkluderer kjøring og bom inntil 30 km fra vårt kontor.
- Utover 30 km så faktureres det i tillegg for medgått tid og kilometersats.
- Fergekostnader kommer i tillegg.
- Administrasjonsgebyr på kroner 49, - inkl. mva. tilkommer pr. faktura.
- Faktura utstedes etter hver befaring, eventuelt ved månedsskifte eller endt oppdrag.

## Generelle oppdragsbetingelser

### 1. Gyldighet

Nærværende standard bestemmelser gjelder etter vårt skriftlige tilbud. Vårt skriftlige tilbud gjelder etter evt. skriftlig oppdragsavtale.

### 2. Rekvirent – kontraktspart

Den person eller det foretak som bestiller et oppdrag utført (rekvirent) er å forstå som Sandnes Bygg Kontroll AS sin kontraktspart. Denne kontraktspart er ansvarlig for å definere vårt oppdrag, på samme måte som denne kontraktspart er ansvarlig for rettidig betaling av utførte tjenester, omkostninger og evt. Utlegg.

### 3. Honorar - timepris

Hvis annet ikke uttrykkelig er angitt i skriftlig avtale eventuelt i tilbud hvor avtale ikke er opprettet, beregnes honorar / timepris etter medgått tid til gjennomføring av oppdraget, herunder kjøre-/reisetid.

Timeberegningen skjer med en minstebelastning på 15 minutter ved hver arbeidsøkt i saken.

Honorar / timepris avregnes etter til enhver tid gjeldene prisliste.

### 4. Honorar – fastpris og standard oppdrag

Hvor det er avtalt fastpris eller hvor det er inngått rammeavtale eller pristak, forutsettes det likevel at honorar kan endres hvis det blir endret tidspunkt for gjennomføring av oppdraget, endring av selve oppdraget eller hvis det oppstår andre forhold utenfor vår kontroll som vil medføre endringer i vår arbeidsmengde. Generelt inkludert i fastprisoppdrag er 1. time i tillegg til selve befaringen. Tiden er kun tiltenkt innhenting av dokumentasjon, gjennomgang av disse, e-post korrespondanse, telefonsamtaler og generelle spørsmål samt korrespondanse før og etter befaringen. Tidsforbruk utover dette skal varsles rekvirent før kostnad tilkommer. Kjøre-/reisetid er spesifisert i fastpriser til å gjelde inntil 30 km fra vårt kontor og bomsats er inkludert. For kjøring utover 30 km faktureres det i tillegg for medgått tid og kilometersats. Google maps eller Gule Sider blir brukt til tids og km beregning.

### 5. Utlegg

I tillegg til vårt honorar tilkommer kostnader og utlegg direkte relatert til gjennomføringen av oppdraget. Det kan være off. gebyrer, kjøring, bom- og ferjekostnader, fotodokumentasjon, portokostnader ved utsendelser, mangfoldiggjøring og innbinding etc.

Evt. utlegg til underleverandør, leie av spesialutstyr o.l. tilleggs påslag på 10 %.

### 6. Betalingsbetingelser

Betalingsbetingelser er fakturadato, netto pr. 14 dager.

Administrasjonsgebyr på kroner 49, - inkl. mva. tilkommer pr. faktura.

Oppdrag som går over tid faktureres vanligvis ved utløpet av hver kalendermåned

hvis ikke annet er avtalt. Mer kortvarige oppdrag som ferdigbefaringer faktureres vanligvis når oppdraget er ferdigstilt.

Våre tjenester er avgiftspliktige og oppgitt honorar tillegges 25 % merverdiavgift om ikke annet kommer frem i tilbudet.

### 7. Ansvarsforsikring

Sandnes Bygg Kontroll AS er tilknyttet kollektiv ansvarsforsikring / profesjonsansvar gjennom forsikringsselskapet Tryg via Norsk Takst.